

**SYNDICAT MIXTE DES PORTS DE COMMERCE
DE ROCHEFORT ET TONNAY-CHARENTE**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux-mille-vingt-trois, le vingt-huit mars à dix heures quinze minutes,

Le Comité Syndical dûment convoqué le 21 mars 2023, s'est réuni, en session ordinaire dans la Salle de Réunion du port de commerce à Rochefort, sous la présidence de Monsieur Gérard PONS.

Le quorum n'ayant pas été atteint à la séance du 28 mars 2023 à 10h, le Comité Syndical a été de nouveau convoqué le mardi 28 mars 2023 à 10h15 et peut délibérer valablement sans condition de quorum.

Etaient présents :

Membres titulaires du Comité syndical	Présent(e)	Excusé(e)
M. Gérard PONS	X	
Mme Caroline CAMPODARVE-PUENTE		X
M. Christophe SUEUR		X
Mme Ghislaine GUILLEN	X	
Mme Fabienne LABARRIERE		X
M. Christophe BERTAUD		X
M. Hervé BLANCHE		X
M. Sébastien BOURBIGOT	X	
M. Alain BURNET	X	
M. Emmanuel ECALE		X

Membres suppléants du Comité syndical	Présent(e)	Excusé(e)
Mme Dominique RABELLE (<i>suppléante de Gérard PONS</i>)		X
Mme Françoise de ROFFIGNAC (<i>suppléante de Caroline CAMPODARVE</i>)		X
Mme Marie-Pierre QUENTIN (<i>suppléante de Ghislaine GUILLEN</i>)		X
M. Loïc GIRARD (<i>suppléant de Fabienne LABARRIERE</i>)		X
M. Lionel PACAUD (<i>suppléant de Christophe BERTAUD</i>)	X	
M. Eric AUTHIAT (<i>suppléant de Hervé BLANCHE</i>)		X
M. Dimitri BUISSON (<i>suppléant de Sébastien BOURBIGOT</i>)		X
M. Thierry LESAUVAGE (<i>suppléant de Alain BURNET</i>)	X	
Mme Lydie DEMENE (<i>suppléante de Emmanuel ECALE</i>)		X

Autres que Membres du Comité syndical (Ils n'ont pas de voix délibératives)	Présent(e)	Excusé(e)
Mme. Marie-Anne MARCHAND - Payeur départemental	X	
M. Olivier TREGRET - CARO		X
Mme Camille COUSSY-VETEL - CARO		X
M. Guillaume METAYER - Conseil départemental	X	
Mme Emilie TROADEC – Conseil départemental		X
Mme Céline VIRON – Syndicat Mixte	X	

Nombre de Membres en exercice :	10
Nombre de Membres présents :	6
Nombre de Membres votant :	5
Nombre de suffrages exprimés :	5
Votes Pour :	5
Votes Contre :	0
Abstention :	0

N° 2023/17**OBJET : Acquisition d'un ensemble foncier et immobilier propriété de la SCI TRAITBOIS
situé Avenue des Bois Déroulés, ZI Pont Neuf à Rochefort**

Vu l'article L.1311-10 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoyant la consultation du service des Domaines dès lors que l'opération franchit un seuil financier fixé par arrêté ministériel,

Vu l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

Vu les statuts du Syndicat Mixte du port de commerce de Rochefort/Tonnay-Charente instaurant la compétence en matière de développement portuaire, notamment par la constitution de réserves foncières,

Considérant l'opportunité pour le Syndicat Mixte du port de commerce de Rochefort/Tonnay-Charente de se porter acquéreur de l'ensemble immobilier cadastré sections BD n°302, 303, 305, 308 et 315 pour un montant de 500 000 euros HT,

Considérant l'avis du service des Domaines en date du 4 avril 2022,

Considérant les crédits inscrits au budget 2023 du Syndicat Mixte du port de commerce de Rochefort/Tonnay-Charente,

Après en avoir délibéré,

Le Comité Syndical :

DECIDE :

- ✓ d'acquérir de façon amiable l'ensemble immobilier cadastré sections BD n°302, 303, 305, 308 et 315 auprès de la SCI TRAITBOIS pour un montant de 500 000 euros HT nets vendeurs, les frais d'acte étant à la charge du Syndicat Mixte.

AR Prefecture

017-200073690-20230329-D2023_17-DE
Reçu le 04/04/2023

- ✓ d'autoriser le Président, ou son représentant, à signer tout document afférent au dossier dans la limite fixée par les crédits inscrits au budget et notamment l'acte d'acquisition en la forme notariée.

Adopté à l'unanimité,

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Le Président du Syndicat Mixte
du port de commerce
Rochefort / Tonnay-Charente

Gérard PONS



AR Prefecture

017-200073690-20230329-D2023_17-DE
Reçu le 04/04/2023